

Relazione di Stima dei danni provocati dall’incendio del 2 aprile 2023

Parrocchia San Francesco d’Assisi –
Marina di Cerveteri

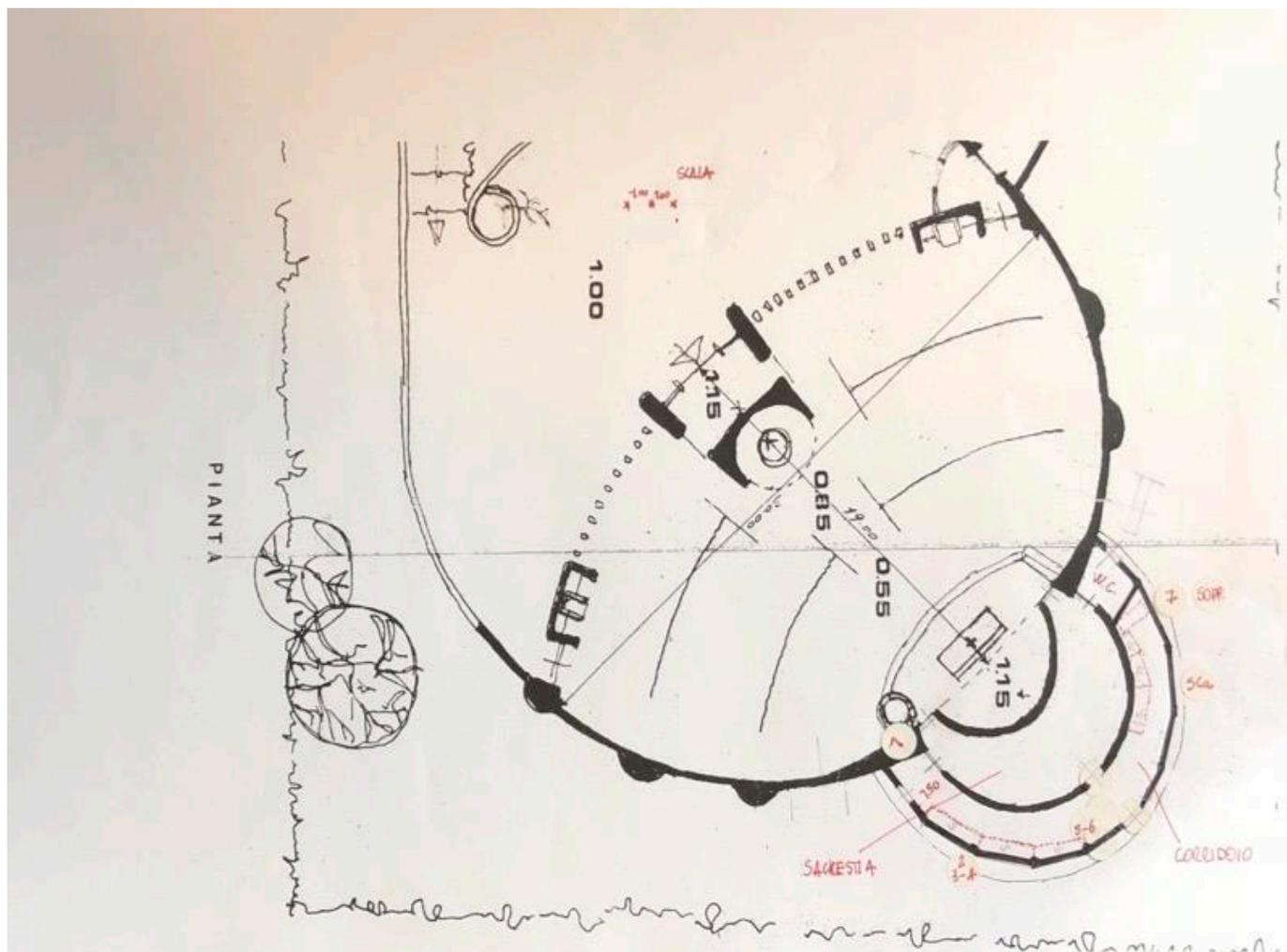
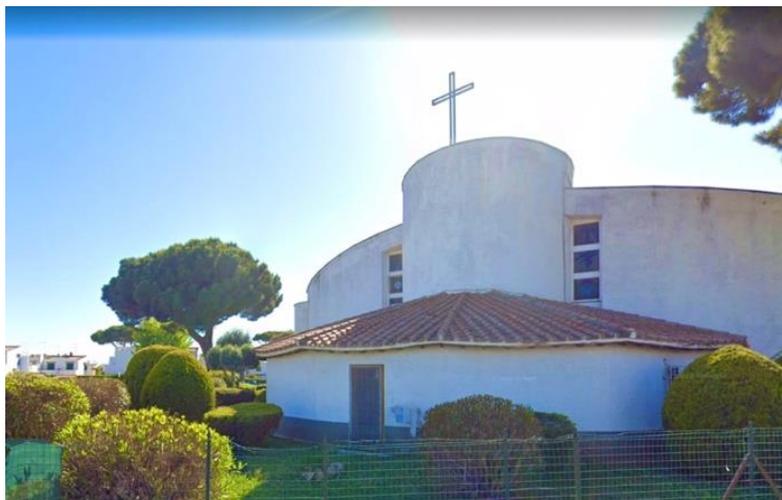
Visione complessiva della Parrocchia



E-mail: parrocchia.sanfrancesco.onlus@gmail.com Sito: www.parrocchiamarinadicerveteri.it
C.F. 91068040582 - IBAN: IT 81 E 03359 01600 100000079215

Status Giuridico: Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale D. Lgs 460/1997 art. 10 Costituita con atto Notaio Macri
11 dicembre 2013. Repertorio: 4757 f. 3327 registrato all’Ufficio Entrate 6 il 2 gennaio 2014 al n. 004

Sagrestia



Numeri 1/7 – indicazione posizione armadi corridoio

E-mail: parrocchia.sanfrancesco.onlus@gmail.com Sito: www.parrocchiamarinadicerveteri.it

C.F. 91068040582 - IBAN: IT 81 E 03359 01600 100000079215

Status Giuridico: Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale D. Lgs 460/1997 art. 10 Costituita con atto Notaio Macri
11 dicembre 2013. Repertorio: 4757 f. 3327 registrato all’Ufficio Entrate 6 il 2 gennaio 2014 al n. 004

Intervento dei Vigli del Fuoco

dipvvf.COM-RM.REGISTRO
UFFICIALE.U.0024796.04-04-2023.h.08:02


CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO
COMANDO PROVINCIALE DI ROMA
SETTORE COORDINAMENTO DEL SOCCORSO E DELLE ATTIVITÀ OPERATIVE
Ufficio **SALA OPERATIVA**

INDIRIZZI	RICEVUTO
Al Comune di Cerveteri	
Al Gruppo della Polizia Locale di Cerveteri	
Alla stazione dei Carabinieri di Cerveteri	
Alla Diocesi di Porto Santa Rufina	posta@diocesiportosantarufina.it

N° TESTO : **IN DATA :** 02.04.2023 scheda 9951 (sigla squadra 26/A)

FONOGRAMMA IN PARTENZA

Si comunica che in data 2 aprile 2023 personale di questo Comando è intervenuto nel Comune di Cerveteri, località Cerenova, Via Benedetto Marini 165, per un incendio sviluppatosi all'interno della sagrestia della chiesa parrocchiale S. Francesco d'Assisi. L'incendio è stato generato con ogni probabilità da un guasto elettrico occorso ad un apparecchio elettrodomestico ed è rimasto confinato agli ambienti retrostanti la chiesa: nessuna persona coinvolta. La chiesa è stata interessata soltanto dai prodotti della combustione che non hanno comunque arrecato danni agli impianti e alle strutture. La retrostante sagrestia è invece da ritenersi inagibile sia per i prodotti della combustione che per il danneggiamento arrecato dal calore al solaio, ad una falda, della copertura: oltre alla combustione di alcuni elementi lignei si è apprezzato anche un accentuato avvallamento del solaio nella sua interezza.

L'interdizione della sagrestia dovrà permanere fino a quando non si sarà proceduto alla bonifica degli ambienti, al ripristino degli impianti coinvolti dall'evento, nonché, previa verifica a cura di tecnico qualificato, al risanamento strutturale del solaio di copertura. Il ripristino degli impianti danneggiati dovrà essere eseguito da ditta qualificata e secondo le procedure previste dal Decreto n° 37 del 22 febbraio 2008.

Il presente atto costituisce provvedimento emesso dall'Autorità, la cui inosservanza è sanzionata a norma dell'art. 650 del C.P..

Quanto sopra viene inviato agli Enti in indirizzo per l'adozione dei provvedimenti contingibili ed urgenti di competenza finalizzati alla salvaguardia dell'incolumità delle persone e per la preservazione dei beni.

Si chiede a codesto gruppo di polizia locale di notificare il presente fonogramma al titolare dell'attività per gli opportuni adempimenti fornendo riscontro a notifica avvenuta.

Per il Comandante Provinciale
IL FUNZIONARIO DI SERVIZIO
DCS Paolo Parlani

POLIZIA LOCALE CERVETERI
RELATA DI NOTIFICA
Com. 6/4/2023 alle ore 10.35
collocario U.S. appartenente
Intestato Comando ha notificato copie di
essente FONOGRAMMA
Sig. DON ENRICO GUAINARDI
insegna data a mano di REDEFINO

IL RICEVENTE IL NOTIFICATORE

Protocollo Arrivo N. 18417/2023 del 04-04-2023
Doc. Principale - Class. 9 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Via Comandante C.A.P. 00184 - ROMA

Intervento dei Carabinieri



Comando Carabinieri per la Tutela del Lavoro

OGGETTO: - Relazione di servizio inerente al rinvenimento e restituzione agli aventi diritto dei documenti ed effetti personali recuperati dal personale dei Vigili del Fuoco, durante l'intervento effettuato presso i locali della Chiesa sita in Marina di Cerveteri.-----

Il giorno 02 aprile 2023, alle ore 17.00, in Cerveteri (Roma), negli Uffici del Comando Stazione Carabinieri di Campo di Mare (RM), il sottoscritto Ufficiale di P.G. Luogotenente C.S. Roberto FERRARA, Capo Sezione Segreteria e Personale dell'Ufficio Comando del Reparto in intestazione, riferisce a chi di dovere quanto segue: -----

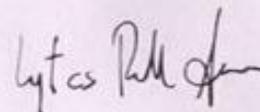
"Nella mattinata odierna, durante la celebrazione eucaristica delle ore 08.30, per cause in corso d'accertamento da parte del personale dei Vigili del Fuoco, aveva origine un incendio che interessava la parte posteriore, adibita a sacrestia, della Chiesa San Francesco d'Assisi, sita a Marina di Cerveteri (RM) in via Benedetto Marini nr. 165.-----

Il sottoscritto, presente in loco, si rendeva utile al personale dei Vigili del Fuoco, prontamente intervenuti per domare le fiamme a recuperare e restituire gli effetti personali ed i documenti del Celebrante e dei Ministri straordinari presenti durante la celebrazione liturgica, custoditi all'interno dei locali coinvolti dalle fiamme ed in particolare: -----

- Monsignor Toni GEBRAN, nato in Libano il 22/09/1970, tel. 3924443332, un giubbotto di colore blue contenente nelle tasche interne un mazzo di chiavi d'autovettura ed un telefono cellulare; -----
- Giuseppe MELE, nato Porto Torres (SS) il 26/04/1974, tel 3312375180, un giubbotto di colore marrone contenente nelle tasche interne un mazzo di chiavi d'autovettura ed un porta documenti; -----
- Salvatore GRASSO, nato a Roma il 06/06/1982, tel. 3334799832, un giubbotto contenente nelle tasche interne un mazzo di chiavi d'autovettura, un telefono cellulare ed un portafoglio con documenti e denaro contante; -----
- Maria Grazia SERI, nata a Cerveteri (RM) 19/06/1954, tel. 3393690798, una borsa di pelle nera contenente effetti personali, un telefono cellulare, le chiavi di casa ed un portadocumenti; -----
- Yanet MARRERO FIALLO, nata a Cuba il 22/09/1977, tel. 3667006040, una borsa colorata contenente effetti personali, un portadocumenti ed un mazzo di chiavi; -----
- Umberto IANNELLI, nato a Roma il 06/06/1950, tel. 3382294984, un giubbotto scuro con all'interno delle tasche un mazzo di chiavi; -----
- Paola MARRACCINI, nata ad Arezzo il 09/09/1939, tel. 3337091208, un giubbotto di colore rosso contenente nelle tasche interne un telefono cellulare ed un mazzo di chiavi; -----

Inoltre, veniva rinvenuta il cesto delle offerte contenente la somma contanti di €. 169,37, consegnata a Ilenia CANULLO, nata a Roma il 12/07/1989, identificata mediante patente di guida nr. U15K73580N, tel. 3409595494 quale rappresentante del Consiglio Pastorale della Parrocchia. -----

Della presente relazione di servizio vengono redatte copie di cui due depositate presso la Stazione Carabinieri di Campo di Mare, giurisdizionalmente competente per territorio. -----
Fatto, confermato e sottoscritto in luogo e data di cui sopra. -----



Contenuti della Relazione di stima

- 1. Stima relativa alla Sagrestia**
 - a. Danni strutturali e copertura tetto
 - b. Danni su arredi e vestiario corridoio
 - c. Danni su Sagrestia dietro abside
- 2. Stima relativa alla Chiesa**
 - a. Danni copertura tetto
 - b. Altri danni e sanificazione
 - c. Danni a cose di proprietà della Comunità Parrocchiale
- 3. Stima relativa ai danni del complesso Parrocchiale**
 - a. Impianto video tecnologico e climatizzatore
 - b. Impianto elettrico
 - c. Ricostruzione parziale del tetto di copertura
 - d. Danni alla Comunità Parrocchiale

1 - Stima relativa alla Sagrestia

1a - Danni strutturali e copertura tetto

Dalla planimetria allegata i danni dell’incendio si possono suddividere in due parti.

La parte del corridoio della Sagrestia è stata completamente devastata dall’incendio in modo particolare nelle immediate vicinanze dell’apertura verso il giardino e la parte dei due bracci verso la finestra e verso il bagno.



Il Cuore della Sagrestia, quello dietro l’abside è stato danneggiato parzialmente nella struttura secondaria in legno, in buone condizioni la struttura in ferro. La Struttura, inclusa la copertura, sarà oggetto di messa in sicurezza e risanamento strutturale che si alleggerà alla presente relazione sotto il punto 3

E-mail: parrocchia.sanfrancesco.onlus@gmail.com Sito: www.parrocchiamarinadicerveteri.it

C.F. 91068040582 - IBAN: IT 81 E 03359 01600 100000079215

Status Giuridico: Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale D. Lgs 460/1997 art. 10 Costituita con atto Notaio Macri
11 dicembre 2013. Repertorio: 4757 f. 3327 registrato all’Ufficio Entrate 6 il 2 gennaio 2014 al n. 004

1b - Danni su arredi e vestiario Corridoio

Corridoio Armadio n. 1 Vestiario del Parroco



Descrizione Contenuto non più idoneo

- 20 Casule
- 30 camici
- 6 Piviali
- 4 Pianete
- 60 stampelle
- Armadio due ante



Corridoio Armadio n. 2,3 e 4



E-mail: parrocchia.sanfrancesco.onlus@gmail.com Sito: www.parrocchiamarinadicerveteri.it

C.F. 91068040582 - IBAN: IT 81 E 03359 01600 100000079215

Status Giuridico: Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale D. Lgs 460/1997 art. 10 Costituita con atto Notaio Macri
11 dicembre 2013. Repertorio: 4757 f. 3327 registrato all'Ufficio Entrate 6 il 2 gennaio 2014 al n. 004

Corridoio Armadio 2 Ministri Straordinari n. 17 persone

Descrizione Contenuto non più idoneo:

- Camici 16
- Croce 10
- Stampelle 16
- Armadio ad ante



Corridoio Armadio 3 Confraternita San Francesco n. 20 persone

- Stendardo non recuperabile e accessori
- Camici persi 11
- Copri spalla di San Francesco persi 20 (11 uomini e 9 donne)
- Cordoni
- Stampelle



Corridoio Armadio 4 Ministranti n. 22 ragazzi

- 22 camici, 22 stampelle
- 4 addobbi completi per Matrimoni e anniversari



E-mail: parrocchia.sanfrancesco.onlus@gmail.com Sito: www.parrocchiamarinadicerveteri.it

C.F. 91068040582 - IBAN: IT 81 E 03359 01600 100000079215

Status Giuridico: Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale D. Lgs 460/1997 art. 10 Costituita con atto Notaio Macri
11 dicembre 2013. Repertorio: 4757 f. 3327 registrato all'Ufficio Entrate 6 il 2 gennaio 2014 al n. 004

Corridoio Armadio 5, 6 e armadio distrutto



Corridoio Armadio 5 e 6 Libretti celebrazioni, vari e oggetti liturgici

- Libretti e Oggetti liturgici
- Mobile basso e vetrina
- Armadio a due ante



Corridoio Armadio distrutto Confraternita del Santo Rosario

- Archivio della confraternita, e rolo di stoffa x mantelle con passamanerie varie
- Porta stendardo con dentro le cinghie per le processioni.
- Mantelle delle consorelle con annesse sciarpe.
- Catino e brocca per la lavanda dei piedi



E-mail: parrocchia.sanfrancesco.onlus@gmail.com Sito: www.parrocchiamarinadicerveteri.it

C.F. 91068040582 - IBAN: IT 81 E 03359 01600 100000079215

Status Giuridico: Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale D. Lgs 460/1997 art. 10 Costituita con atto Notaio Macri
11 dicembre 2013. Repertorio: 4757 f. 3327 registrato all'Ufficio Entrate 6 il 2 gennaio 2014 al n. 004

Corridoio Scaffalatura 1, 2 e 3 – Servizio Sagrestia



- Scaffalatura metallica 30x100x250 (tre)
- Oggetti di arredo vari e candeline mini
- 2 cartoni di candele 14x24 600 candele 20 kg
- 1 cartone con flambeaux (500)
- 2 cartoni 12 bottiglie di cera liquida per lampade
- 1 cartone di vino per la messa 6 bottiglie
- 5 cartone di lumini piccoli rossi 72 e 2 cartoni di lumini per i defunti 60
- 1 cassetta per attrezzi con martello, pinze e cacciaviti

Corridoio Mobiletto



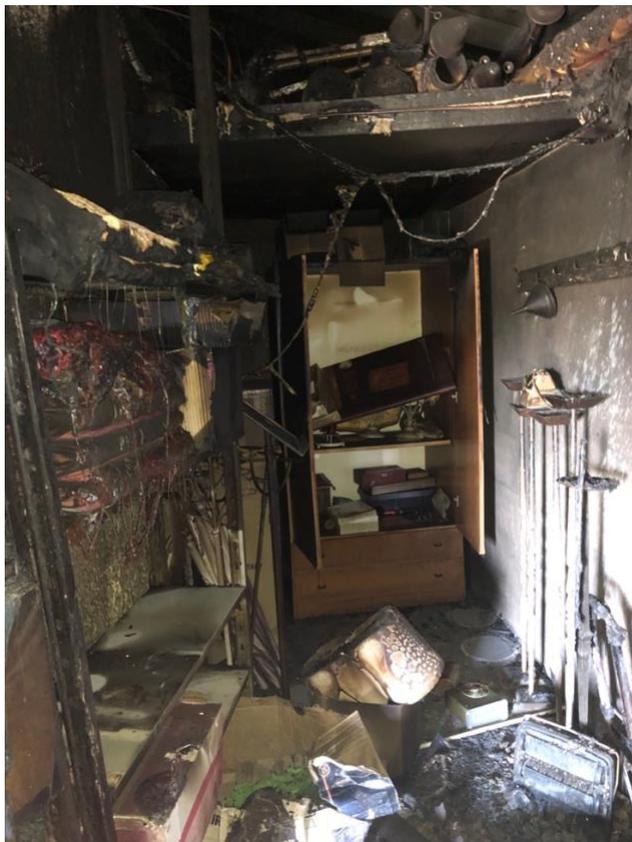
- Mobiletto in legno nero con l’occorrente per la messa, incenso e carboncini

E-mail: parrocchia.sanfrancesco.onlus@gmail.com Sito: www.parrocchiamarinadicerveteri.it

C.F. 91068040582 - IBAN: IT 81 E 03359 01600 100000079215

Status Giuridico: Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale D. Lgs 460/1997 art. 10 Costituita con atto Notaio Macri
11 dicembre 2013. Repertorio: 4757 f. 3327 registrato all’Ufficio Entrate 6 il 2 gennaio 2014 al n. 004

Corridoio Armadio 7 e soppalco



- Armadio a due ante 120x60 con libri liturgici e scorta 2 scatole di carboncini e due scatole di incenso
- Soppalco contenente 4 tappeti di vario colore per le cerimonie
- 8 luciferi portacandele cera liquida e 6 porta candele in ottone

1c - Danni Sagrestia dietro abside

Armadi e arredi non recuperabili

1 _ antica stampa



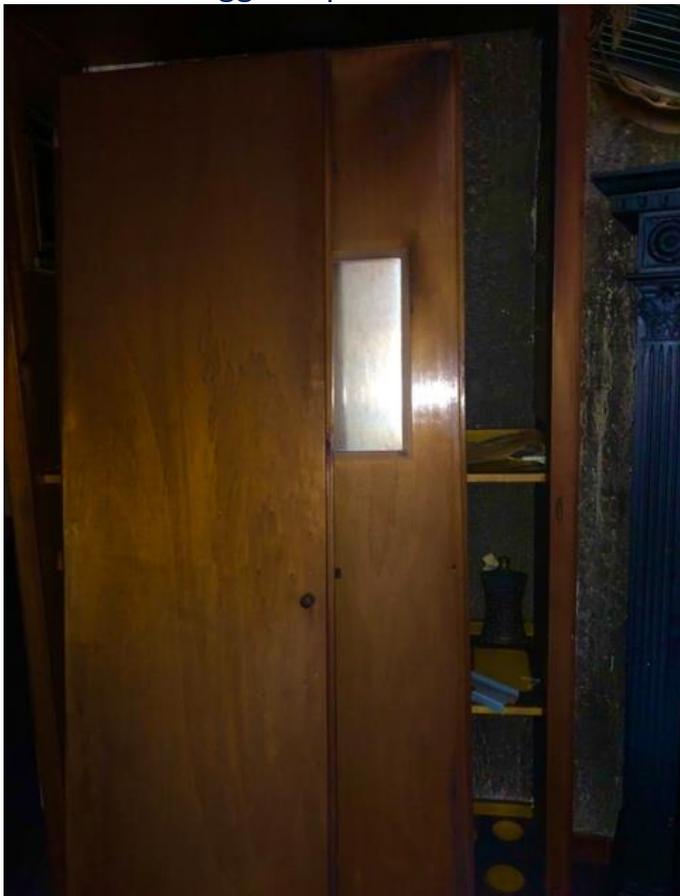
E-mail: parrocchia.sanfrancesco.onlus@gmail.com Sito: www.parrocchiamarinadicerveteri.it

C.F. 91068040582 - IBAN: IT 81 E 03359 01600 100000079215

Status Giuridico: Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale D. Lgs 460/1997 art. 10 Costituita con atto Notaio Macrì
11 dicembre 2013. Repertorio: 4757 f. 3327 registrato all'Ufficio Entrate 6 il 2 gennaio 2014 al n. 004

2 _ armadio liturgico due ante

- Smontaggio e pulitura – 3 ore lavorative 50€ ora



3 – Armadio basso antico per oggetti liturgici – 2 ore lavorative



E-mail: parrocchia.sanfrancesco.onlus@gmail.com Sito: www.parrocchiamarinadicerveteri.it

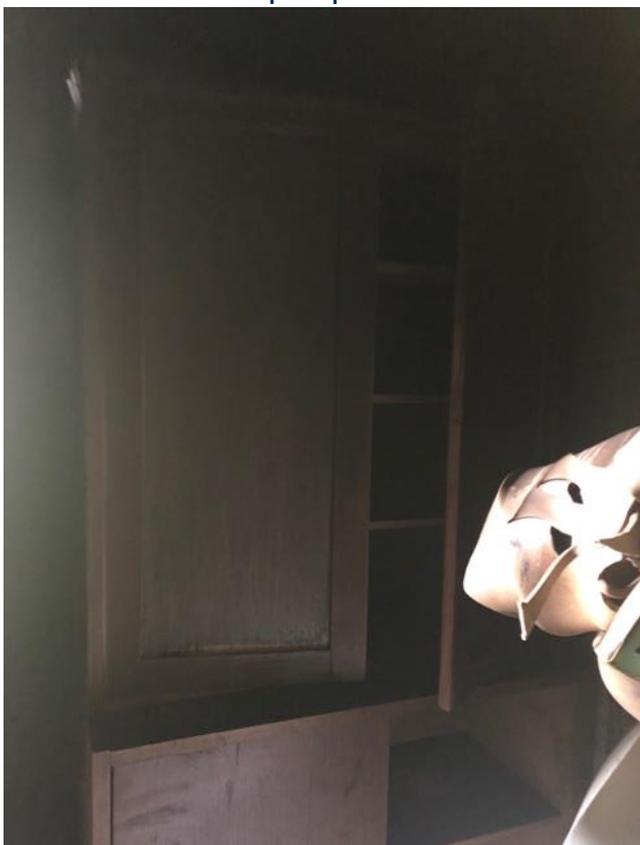
C.F. 91068040582 - IBAN: IT 81 E 03359 01600 100000079215

Status Giuridico: Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale D. Lgs 460/1997 art. 10 Costituita con atto Notaio Macrì
11 dicembre 2013. Repertorio: 4757 f. 3327 registrato all’Ufficio Entrate 6 il 2 gennaio 2014 al n. 004

4 - Armadio sacerdoti – 5 ore lavorative



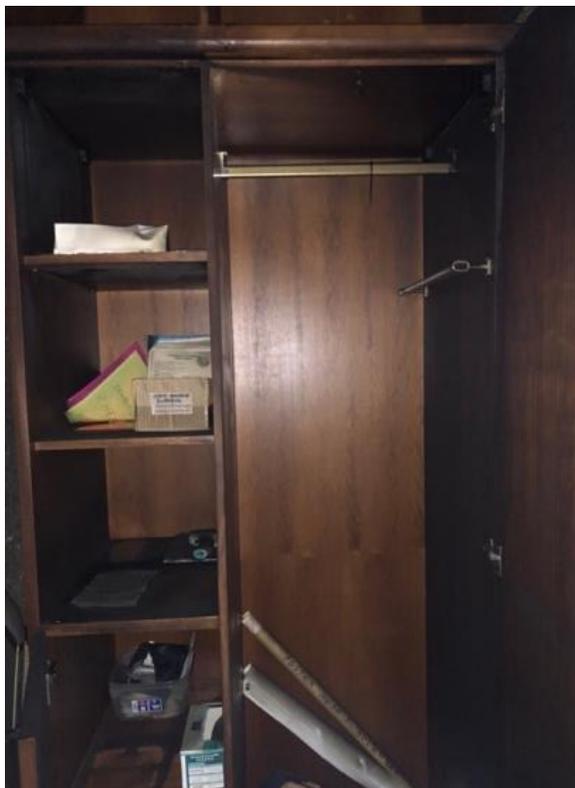
5 – Armadio Ceri pasquali e candele cilindriche – ore lavorative 2



6 – Armadio arredi vari con sopralzo e cassetti – 4 ore lavorative



7 – armadio anta per sacerdoti e scaffali- 2 ore lavorative



E-mail: parrocchia.sanfrancesco.onlus@gmail.com Sito: www.parrocchiamarinadicerveteri.it

C.F. 91068040582 - IBAN: IT 81 E 03359 01600 100000079215

Status Giuridico: Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale D. Lgs 460/1997 art. 10 Costituita con atto Notaio Macrì
11 dicembre 2013. Repertorio: 4757 f. 3327 registrato all'Ufficio Entrate 6 il 2 gennaio 2014 al n. 004

8 Divanetto con due poltrone – Rifacimento esterno tappezziere



9 mobile basso per Ostie vari tipi e altri oggetti – 2 ore lavorative



E-mail: parrocchia.sanfrancesco.onlus@gmail.com Sito: www.parrocchiamarinadicerveteri.it

C.F. 91068040582 - IBAN: IT 81 E 03359 01600 100000079215

Status Giuridico: Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale D. Lgs 460/1997 art. 10 Costituita con atto Notaio Macri
11 dicembre 2013. Repertorio: 4757 f. 3327 registrato all’Ufficio Entrate 6 il 2 gennaio 2014 al n. 004

10 scrivania parroco con sedia e mobile antico + quadro - 2 ore lavorative



11 Tavolino pieghevole per offertorio + tovagliette perse



12 – Container in affitto per deposito mobili 1/11 e le cose recuperate nei mobili 1/11
20' Container ad uso magazzino 6.058 x 2.438 x 2.591 mm
Per mesi 4, a mese 700,00

E-mail: parrocchia.sanfrancesco.onlus@gmail.com Sito: www.parrocchiamarinadicerveteri.it

C.F. 91068040582 - IBAN: IT 81 E 03359 01600 100000079215

Status Giuridico: Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale D. Lgs 460/1997 art. 10 Costituita con atto Notaio Macri
11 dicembre 2013. Repertorio: 4757 f. 3327 registrato all'Ufficio Entrate 6 il 2 gennaio 2014 al n. 004

2 - Stima relativa alla Chiesa

a. Danni tetto interno

- Pulitura con trabattello (metri 5) delle lampade della chiesa – ore 1 due persone
- Pulitura con trabattello dei ventilatori – ore 1 due persone
- Pulitura con trabattello del legno di rivestimento tetto in modo particolare della parte centrale più alta per stratificazione del fumo dell'incendio - ore 3 due persone

b. Altri danni e sanificazione

- Pulitura con due mani di quarzo sulle superfici sopra le porte di accesso alla chiesa dovute all'annerimento del fumo
- Pulitura del bagno annesso alla Sagrestia, pareti e pavimenti (Volontari)
- Pulitura del pavimento per tre volte (Volontari)
- Pulitura per due volte, dei banchi e delle sedie (Volontari)
- Sanificazione ambientale certificata
- Smaltimento di materiale di qualsiasi genere, rifiuti speciali (allegato)



E-mail: parrocchia.sanfrancesco.onlus@gmail.com Sito: www.parrocchiamarinadicerveteri.it

C.F. 91068040582 - IBAN: IT 81 E 03359 01600 100000079215

Status Giuridico: Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale D. Lgs 460/1997 art. 10 Costituita con atto Notaio Macri 11 dicembre 2013. Repertorio: 4757 f. 3327 registrato all'Ufficio Entrate 6 il 2 gennaio 2014 al n. 004



Stefano Di Giovanpaolo
Via Aurelia 70
00052 Cerveteri Roma
C.F. DGVSN80E19C773U
stefanodg@arubapec.it
P.I. 16187821000

Spettabile
Parrocchia San Francesco d'Assisi
Marina di Cerveteri

Oggetto: preventivo lavori per smaltimento materiale incendiato

Presentazione lavori:

- n•1 cassone scarrabile per legno e derivati,
- n•1 cassone per vetro, ferro e plastica,
- n•20 sacchi big bag per vestiario e polveri.

Totale lavori €1.800,00+ iva

***Tutti i materiali saranno smaltiti in discarica abilitata secondo
norme vigenti.***

E-mail: parrocchia.sanfrancesco.onlus@gmail.com Sito: www.parrocchiamarinadicerveteri.it

C.F. 91068040582 - IBAN: IT 81 E 03359 01600 100000079215

Status Giuridico: Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale D. Lgs 460/1997 art. 10 Costituita con atto Notaio Macri
11 dicembre 2013. Repertorio: 4757 f. 3327 registrato all'Ufficio Entrate 6 il 2 gennaio 2014 al n. 004

 <p>Soluzioni Ambientali di Colli Alessandro</p>		Pulizia specializzata di impianti fognari con CANAL JET Colonne di scarico Manutenzioni condominiali Disinfestazioni - Disinfezioni Sanificazioni - Derattizzazioni Video ispezioni Via Casal dei Venti 27 - 00055 Ladispoli Cell.333 6784038 - cclinalessandro@gmail.com P.Iva 13246201001 - CF CCLLSN71T06C773X		SPETT.LE DIOCESI DI PORTO E S. RUFINA VIA DEL CENACOLO - 00123 ROMA (RM)	
Tipo documento: Fattura -ART. 21 D.P.R. 26.10.1972 N.633					
N. DOCUMENTO: 54			DATA EMISSIONE: 03/04/2023		
CODICE FISCALE CLIENTE: 97053750580					
QUANTITA'	PRESTAZIONE D'OPERA O SERVIZIO	PREZZO	SC.	IMPONIBILE 22%	
	SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE PRESSO "Chiesa Parrocchiale di San Francesco d'Assisi" sede in Viale Benedetto Marini, 165, 00052 Marina di Cerveteri RM	€ 600,00		€ 132,00	
		IMPONIBILI		€ 600,00	
		IVA 22%		€ 132,00	
		TOTALI		€ 732,00	
Copia di cortesia- Fattura Elettronica disponibile nella vostra area riservata del sito Agenzia delle Entrate IBAN:IT95R0832749632000000001917		TOTALE FATTURA €		€ 732,00	

E-mail: parrocchia.sanfrancesco.onlus@gmail.com Sito: www.parrocchiamarinadicerveteri.it

C.F. 91068040582 - IBAN: IT 81 E 03359 01600 100000079215

Status Giuridico: Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale D. Lgs 460/1997 art. 10 Costituita con atto Notaio Macri 11 dicembre 2013. Repertorio: 4757 f. 3327 registrato all'Ufficio Entrate 6 il 2 gennaio 2014 al n. 004

3 - Stima relativa ai danni del complesso Parrocchiale

a. Impianto video tecnologico

- Computer + display per lo streaming
- Dispositivo per suonare le campane chiesa
- 2 amplificatori
- Climatizzatore BAXI 18000



b. Impianto elettrico

Cerveteri 04/05/23

Parrocchia San Francesco D'Assisi

Oggetto: Messa in sicurezza impianto elettrico

A seguito Vostra richiesta, e da un sopralluogo eseguito a causa di un incendi, rimettiamo il consuntivo dei lavori svolti

- Disattivazione impianto elettrico, apertura quadro generale per controllo linee elettriche
- Apertura scatole di derivazione nella sacrestia, verifica delle linee elettriche non più utilizzabili e sostituite
- Passaggio di nuova tubazione flessibile della seri pesante di diam. 32 per un totale di circa 20 mt.
- Infilaggi di nuove linee elettriche di sezione adeguata (2,5 e 4 mmq) di cavo unipolare antifiama FS17
- Installazione di un nuovo quadro elettrico all'interno della chiesa da 24 moduli
- Installazione n° 1 sezionatore 4x60A
- Installazione n° 11 interruttori magnetotermici differenziali 2x10A 0,03 6 Ka
- Installazione n° 1 timer da quadro per illuminazione esterna
- Installazione canale in pvc per passaggio cavi del nuovo quadro
- Il lavoro eseguito è funzionale, a norma ma provvisorio
- Tutti gli interruttori presenti ora nel nuovo quadro, potranno essere riutilizzati nel quadro definitivo

IMP. € . 1.850,00+ Iva di Legge

Al termine dei lavori verrà rilasciata la certificazione 64-08

Cordiali Saluti
A:C:S: snc

E-mail: parrocchia.sanfrancesco.onlus@gmail.com Sito: www.parrocchiamarinadicerveteri.it

C.F. 91068040582 - IBAN: IT 81 E 03359 01600 100000079215

Status Giuridico: Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale D. Lgs 460/1997 art. 10 Costituita con atto Notaio Macri
11 dicembre 2013. Repertorio: 4757 f. 3327 registrato all'Ufficio Entrate 6 il 2 gennaio 2014 al n. 004



Cerveteri 04/05/23

Parrocchia San Francesco D'Assisi

Oggetto: Impianto elettrico sacrestia e quadro generale

A seguito Vostra richiesta e da un sopralluogo effettuati, si rimette il preventivo di spesa per i lavori in oggetto

DORSALE PRINCIPALE

- Installazione tubazioni rigide serie pesante o canala in pvc di dimensioni adeguate, infilaggio cavi unipolari di sezione adeguata del tipo antifiamma FS17
- Installazione di scatole di derivazione per eseguire i collegamenti.

IMP. €. 1.350,00

QUADRO ELETTRICO GENERALE

- Installazione n° 1 quadro da esterno da 72 moduli
- Installazione n° 1 sezionatore 4x63A
- Installazione n° 17 interruttori magn. diff. 2x10A 0,03 6Ka
- Installazione n° 5 interruttori magn. diff. 2x16A 0,03 6 Ka
- Installazione n° 1 crepuscolare da quadro per luci esterne
- Installazione n° 1 interruttore aut/man.
- Installazione n° 1 contattore monofase
- Installazione n° 1 morsettiera
- Installazione n° 1 strumentazione digitale
- N° 1 cablaggio quadro

IMP. €. 3.250,00

IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

- Installazione n° 15 plafoniere tipo stagno IP 65 a led
- Installazione n° 4 interruttori unipolari di accensione compreso portafrutto stagno
- Installazione tubazioni rigide o canalizzazione compreso scatole di derivazione
- Installazione cavi unipolari di adeguata sezione

IMP. €. 980,00

IMPIANTO DI FORZA MOTRICE

- Installazione n° 10 prese siemens o bipasso complete di portafrutto stagno
- Installazione tubazioni rigide o canalizzazione compreso scatole di derivazione
- Installazione cavi unipolari di adeguata sezione

IMP. €. 880,00

IMPIANTO DI EMERGENZA

- Installazione n° 4 lampade di emergenza SE autonomia 2h a led
- Installazione n° 2 lampade di emergenza SA autonomia 2h a led
- Installazione tubazione rigida o canalizzazione compreso scatole di derivazione
- Installazione cavi unipolari di adeguata sezione

IMP. €. 570,00

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI €. 7.030,00 + Iva di Legge

Cordiali Saluti
A.C.S. sncE-mail: parrocchia.sanfrancesco.onlus@gmail.com Sito: www.parrocchiamarinadicerveteri.it

C.F. 91068040582 - IBAN: IT 81 E 03359 01600 100000079215

*Status Giuridico: Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale D. Lgs 460/1997 art. 10 Costituita con atto Notaio Macri
11 dicembre 2013. Repertorio: 4757 f. 3327 registrato all'Ufficio Entrate 6 il 2 gennaio 2014 al n. 004*

C - Ricostruzione e ristrutturazione tetto di copertura e opere accessorie



Edil L&N
di Francesco Petrone

Roma, 10 maggio 2023

Spett.le
CHIESA SAN FRANCESCO
Viale Benedetto Marini, 165
00052 Marina di Cerveteri (RM)

OGGETTO: PREVENTIVO

Con la presente sottoponiamo alla Vs. Cortese attenzione il preventivo per i lavori da eseguire presso la chiesa San Francesco.

Tipologia lavorazione	U.M.	Q.	Importo/ mq.	Totale
Demolizioni:				
Rimozione tegole con accatastamento in loco	mq.	70,00	€ 20,00	€ 1.400,00
Rimozione guaina presente	mq.	70,00	€ 5,00	€ 350,00
Analisi per smaltimento				€ 250,00
Compenso a discarica				€ 500,00
Demolizioni soletta in cemento armato altezza 0,15 cm	mq.	70,00	€ 60,00	€ 4.200,00
Compenso a discarica				€ 900,00
Rimozione tetto in legno	mq.	70,00	€ 27,00	€ 1.890,00
Compenso a discarica				€ 1.000,00
Analisi legno				€ 250,00
Rimozione intonaci bruciati	mq.	150,00	€ 10,00	€ 1.500,00
Compenso a discarica				€ 700,00
Ricostruzione:				
Posa nuovo tetto in lamellare:				€ 10.800,00
- 70 legni 16*15 lunghi mt 2,50 con palombella				
- 5 travi 20*24 lunghe mt. 3,00				
- 4 travi 20*24 lunghe mt. 4,50				
- mq. 70 tavolato abete spessore cm. 2				
Massetto sopra il tavolato con tessuto anti vapore	mq.	70,00	€ 35,00	€ 2.450,00
Posa di 2 stati di guaina 1 spessore 4mm e il secondo artesiata	mq.	70,00	€ 70,00	€ 4.900,00
Nuovo strato di massetto per compensare lo spessore del solaio rimosso	mq.	70,00	€ 30,00	€ 2.100,00
Posa del tetto accatastato	mq.	70,00	€ 20,00	€ 1.400,00
Eventuali tegole da sostituire	n.	140,00	€ 3,00	€ 420,00
Rifacimento intonaco	mq.	100,00	€ 20,00	€ 2.000,00
Rifacimento intonaco di finitura	mq.	200,00	€ 16,00	€ 3.200,00
Pulizia soffitto e pareti sacrestia laddove necessita e una mano di cementite	mq.	100,00	€ 10,00	€ 1.000,00
Pittura pareti in tinta bianca	mq.	200,00	€ 14,00	€ 2.800,00
Impregnante per legno	mq.	70,00	€ 6,00	€ 420,00
TOTALE LAVORI				€ 44.430,00

Edil L&N di Francesco Petrone

Via Domenico Morelli n. 32 – 00125 Roma
C.F. PTRFNC73C07H501P - P. I. 16494511005

E-mail: parrocchia.sanfrancesco.onlus@gmail.com Sito: www.parrocchiamarinadicerveteri.it

C.F. 91068040582 - IBAN: IT 81 E 03359 01600 100000079215

Status Giuridico: Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale D. Lgs 460/1997 art. 10 Costituita con atto Notaio Macri 11 dicembre 2013. Repertorio: 4757 f. 3327 registrato all'Ufficio Entrate 6 il 2 gennaio 2014 al n. 004

d - Danni alla Comunità Parrocchiale

Da vedere relazione carabinieri allegata.

Coinvolte 7 persone perdita di giubbotti, borse e telefonini.

Mons. Gebran Antonio

Giuseppe Mele

Salvatore Grasso

Maria Grazia Seri

Yanet Marrero

Umberto Iannelli

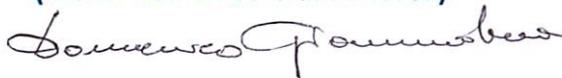
Paola Marracini

Sintesi Stima dei danni totali

1) Danni Sagrestia	€ 45.910,91
	€ 5.490,00
2) Stima relativa alla Chiesa	€ 3.528,00
3) Stima danni del Complesso Parrocchiale	€ 61.470,60
Totale	€ 116.399,51

Marina di Cerveteri 12 maggio 2023

Il Presidente "San Francesco Onlus"
(Mons. Domenico Giannandrea)



Il Segretario "San Francesco Onlus"
(Arch. Fulvio Di Giuseppe)





Relazione di stima analitica						
1 Danni Relativi alla Sagrestia						
1b Danni su arredi e vestiario Corridoio						
		Prezzo medio euro	numero	valore al nuovo	coeff. Uso	valore attuale
Corridoio Armadio 1 Vestiario del Parroco						
	20 casule	1.500,00	20	30.000,00	0,75	22.500,00
	30 camici	130,00	30	3.900,00	0,75	2.925,00
	6 piviali	900,00	6	5.400,00	0,75	4.050,00
	4 pianete	550,00	4	2.200,00	0,75	1.650,00
	60 stampelle	3,00	60	180,00	0,85	153,00
	armadio due ante	150,00	1	150,00	0,75	112,50
						31.390,50
Corridoio Armadio 2 Ministri Straordinari						
	15 camici	130,00	15	1.950,00	0,75	1.462,50
	10 croci	15,00	10	150,00	0,85	127,50
	16 stampelle	3,00	16	48,00	0,85	40,80
	Armadio ante scorrevoli	200,00	1	200,00	0,75	150,00
						1.780,80
Corridoio Armadio 3 Confraternita San Francesco						
	11 camici	130,00	11	1.430,00	0,75	1.072,50
	11 coprispalla uomini	50,00	11	550,00	0,75	412,50
	9 coprispalla donne	40,00	9	360,00	0,75	270,00
	cingolo camici	8,00	11	88,00	0,75	66,00
	Stendardo Confraternita con asta e cordone	1.200,00	1	1.200,00	0,75	900,00
	11 stampelle	3,00	11	33,00	0,75	24,75
	Armadio ante scorrevoli	200,00	1	200,00	0,75	150,00
						2.895,75
Corridoio Armadio 4 Ministranti						
	22 camici	130,00	22	2.860,00	0,75	2.145,00
	22 stampelle	3,00	22	66,00	0,75	49,50
	addobbi matrimoni, anniversari: stoffa e velluto	250,00	4	1.000,00	0,75	750,00
						2.944,50
Corridoio Armadio 5 e 6						
	libretti liturgici	25,00	5	125,00	0,50	62,50
	Copri sedia rosso tessuto	50,00	20	1.000,00	0,75	750,00
	oggetti liturgici a corpo		4	600,00	0,75	450,00
	Mobile basso + vetrina	300,00	1	300,00	0,75	225,00
						1.487,50
Corridoio Armadio distrutto Conf. del Santo Rosario						
	Rotolo stoffa per mantelle al metro	80,00	12	960,00	0,50	480,00
	Mantelle confraternita	70,00	9	630,00	0,75	472,50
	porta stendardo e cinghie con stendardo	1.400,00	1	1.400,00	0,75	1.050,00
	Catino e brocca per lavanda piedi (giovedì Santo)	200,00	1	200,00	0,75	150,00
						2.152,50
Corridoio Scaffalatura 1, 2 e 3 – Servizio Sagrestia						
	scaffalatura metallica	110,00	3	330,00	0,75	247,50
	arredi vari e candeline a corpo	50,00	1	50,00	0,75	37,50
	candele diametro 14 cartone 10 Kg.	55,00	2	110,00	1,00	110,00
	500 flambeaux	0,12	500	60,00	1,00	60,00
	12 bottiglie cera liquida	5,99	12	71,88	1,00	71,88
	6 bottiglie vino messa	7,90	6	47,40	1,00	47,40
	lumini piccoli	3,89	72	280,08	1,00	280,08
	lumino defunti 60 cartone	60,00	1	60,00	1,00	60,00
	Cassetta attrezzi completa	35,00	1	35,00	0,75	26,25
	Corridoio Mobiletto mobiletto doppio h 140	120,00	1	120,00	0,75	90,00
	incenso	18,00	1	18,00	0,75	13,50
	carboncini	22,00	1	22,00	0,75	16,50
						1.060,61
Corridoio Armadio 7 e sopralco						
	armadio 2 ante	200,00	1	200,00	0,75	150,00
	libri liturgici lezionari 3	237,00	1	237,00	0,75	177,75
	scorta carboncini	18,00	2	36,00	1,00	36,00
	scorta incenso	22,00	2	44,00	1,00	44,00
	tappeti	250,00	4	1.000,00	0,75	750,00
	portacandele	210,00	6	1.260,00	0,75	945,00
	candele cera liquida con cartuccia	16,00	8	128,00	0,75	96,00
						2.198,75
						45.910,91

E-mail: parrocchia.sanfrancesco.onlus@gmail.com Sito: www.parrocchiamarinadicerveteri.it

C.F. 91068040582 - IBAN: IT 81 E 03359 01600 100000079215

Status Giuridico: Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale D. Lgs 460/1997 art. 10 Costituita con atto Notaio Macri
11 dicembre 2013. Repertorio: 4757 f. 3327 registrato all'Ufficio Entrate 6 il 2 gennaio 2014 al n. 004

1c Danni Sagrestia dietro abside		Prezzo medio euro	numero	valore al nuovo	coeff. Uso	valore attuale	
1	antica stampa	450,00	1	450,00	1,00	450	
2	Armadio liturgico due ante, smontaggio e pulitura	50,00	3	150,00	1,00	50,00	
3	Armadio basso antico per oggetti liturgici	50,00	2	100,00	1,00	100,00	
4	Armadio sacerdoti	50,00	5	250,00	1,00	250,00	
5	Armadio Ceri pasquali e candele cilindriche	50,00	2	100,00	1,00	100,00	
6	Armadio arredi vari con soprizzo e cassetti	50,00	4	200,00	1,00	200,00	
7	armadio anta per sacerdoti e scaffali	50,00	2	100,00	1,00	100,00	
8	Divanetto con due poltrone – Rifacimento	a corpo tappezziere				800,00	
9	9 mobile basso per Ostie e altri oggetti	50,00	2	100,00	1,00	100,00	
10	scrivania parroco con sedia e mobile antico	50,00	2	100,00	1,00	100,00	
	con sedia e mobile antico	a corpo tappezziere				150,00	
	quadro pittura idonea	a corpo				50,00	
11	Tavolino pieghevole per offertorio	120,00	1	120,00	0,75	90,00	
	tovaglietta offertorio	150,00	1	150,00	1,00	150,00	
12	Container 20'	700,00	4	2.800,00	1,00	2.800,00	5.490,00
							5.490,00
2 Stima relativa alla Chiesa							
a Danni tetto internocomplessivo		Prezzo medio euro	numero	valore al nuovo	coeff. Uso	valore attuale	
	trabattello 2 gg.	150,00	2	300,00	1,00	300,00	
	pulizia persone 2 ore 10	25,00	10	250,00	1,00	250,00	
b Altri danni e sanificazione							
	Pulitura 2 mani di quarzo sopra porta Sagrestia	a corpo	1	50,00	1,00	50,00	
	Sanificazione certificata Chiesa	fattura				732,00	
	Pulitura chiesa Volontari			0,00		0,00	
	Smaltimento rifiuti speciali bruciati/ scarrabile	fattura	1	2.196,00	1,00	2.196,00	3.528,00
3 Stima danni del Complesso Parrocchiale							
a Impianto tecnologico		Prezzo medio euro	numero	valore al nuovo	coeff. Uso	valore attuale	
	Computer + display	800,00	1	800,00	0,80	640,00	
	Dispositivo per suonare le campane	2.950,00	1	2.950,00	0,80	2.360,00	
	Amplificatori audio interno + esterno	500,00	2	1.000,00	0,80	800,00	
	Crimatizzatore Baxi	645,00	1	645,00	0,80	516,00	
b Impianto elettrico (vedi allegato)							
	messa in sicurezza	fattura				2.257,00	
	Impianto elettrico e quadro generale	fattura				8.576,60	15.149,60
c Ricostruzione parziale del tetto di copertura		fattura				44.430,00	44.430,00
d Danni alla Comunità Parrocchiale		Prezzo medio euro	numero	valore al nuovo	coeff. Uso	valore attuale	
Mons. Gebran Antonio							
	Giubbotto	150,00	1	150,00	0,80	120,00	
	Telefono cellulare iphone	700,00	1	700,00	0,75	525,00	
Giuseppe Mele							
	Giubbotto	120,00	1	120,00	0,80	96,00	
Salvatore Grasso							
	Giubbotto	120,00	1	120,00	0,80	96,00	
	Telefono cellulare iphone	700,00	1	700,00	0,75	525,00	
Maria Grazia Seri							
	borsa	70,00	1	70,00	0,80	56,00	
	telefono samsung	300,00	1	300,00	0,75	225,00	
Yanet Marrero							
	Borsa	70,00	1	70,00	0,80	56,00	
Umberto Iannelli							
	Giubbotto	120,00	1	120,00	0,80	96,00	
Paola Marracini							
	Giubbotto	120,00	1	120,00	0,80	96,00	1.891,00
							61.470,60
Totale							116.399,51

E-mail: parrocchia.sanfrancesco.onlus@gmail.com Sito: www.parrocchiamarinadicerveteri.it

C.F. 91068040582 - IBAN: IT 81 E 03359 01600 100000079215

Status Giuridico: Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale D. Lgs 460/1997 art. 10 Costituita con atto Notaio Macri 11 dicembre 2013. Repertorio: 4757 f. 3327 registrato all'Ufficio Entrate 6 il 2 gennaio 2014 al n. 004